

**АКТ № 1 от 31.03.2023 года**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 16

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Немкова Сергея Ивановича, являющейся собственником квартиры № 156, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 16 от 30.11.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание дома, в том числе:</b>				
<b>Содержание мест общего пользования</b>		<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	
			<b>2,25</b>	<b>67 371,13</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,28	8 421,39
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	2 105,35
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	2 105,35
Мытье окон	2 раза в год	0	0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	2 105,35
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	2 105,35
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,41	42 106,96
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,28	8 421,39
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			<b>4,35</b>	<b>129 927,20</b>
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	50	0,99	5 033,36
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	33	0,65	39 161,89
Очистка территорий от уплотненного снега		33	0,65	39 161,89
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		33	0,65	39 161,89
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	15	0,30	1 258,34
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	50	0,99	5 033,36
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	7	0,14	1 116,46
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>12,30</b>	<b>367 626,67</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,24	7 251,42
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,24	7 251,42
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,97	29 005,66
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,97	29 005,66
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,97	29 005,66
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,97	29 005,66
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,97	29 005,66
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,97	29 005,66
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,97	29 005,66
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,24	7 251,42
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,24	7 251,42
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,97	29 005,66

Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	0	0,00	0,00
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,24	7 251,42
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,24	7 251,42
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,24	7 251,42
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,24	7 251,42
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,97	29 005,66
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	1	0,02	733,83
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно		0,70	20 925,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно		0,90	26 904,69
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,10	62 777,61
Услуги по управлению	ежедневно		7,87	235 408,33
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>28,87</b>	<b>863 110,94</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 16 за 1-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 863 110,94 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

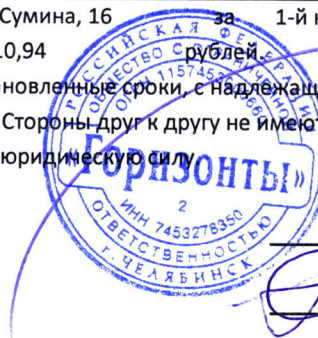
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Немков С.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)